

توقعات بالانتهاء منها خلال عامين .. حمادة لـ «الوطن»:

«الإسكان» تطرح مناقصة لبناء 800 وحدة بقلالي قريباً

كتب - سعد راشد:

أكد رئيس مجلس بلدي المحرق محمد حمادة أن وزارة الإسكان ستطرح خلال الأيام القليلة المقبلة مناقصة بناء 800 وحدة سكنية لمشروع قلالي الإسكاني.

وقال حمادة إن الأرض التي وهبها حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى، ستخدم أصحاب الطلبات القديمة في منطقة قلالي ومحافظه المحرق بخاصة، حيث تم خلال الفترة الماضية دفن هذه الأرض، ولكن تعطل الميزانيات هي السبب الرئيس وراء تأخر تنفيذ المشروع الإسكاني.

وأشار إلى أن وزير الإسكان أكد قرب طرح المناقصة وذلك لأهمية هذا المشروع في المنطقة، وما سيحويه من خدمات إسكانية، مشيراً إلى أن المشروع قد يستغرق عامين، مؤكداً أن وزير الإسكان أشار إلى أن المشاريع التي تعمل على تنفيذها الوزارة في قلالي ومحافظه المحرق، ومن بينها المشروع الضخم الذي يتم إنجازه في قلالي تأتي لتغطية طلبات أهالي المنطقة ويشتمل على 800 وحدة سكنية من نماذج البيوت المتلاصقة.

وذكر أن وزارة الإسكان تحشد كل الإمكانيات المتاحة لها لتوفير خدمات الإسكان لمواطني المملكة من ذوي الدخل المحدود بالتنسيق مع الوزارات والجهات



محمد حمادة

الأخرى المعنية على هدي التوجيهات السامية لعاهل البلاد.

وأشار إلى أن الوزارة غيرت من سياسة البناء الحالي التي كانت تعتمد في بعض مشروعاتها على البناء العمودي الذي تبنته الوزارة في فترة من الفترات، بسبب شح الأراضي وصغر حجم الموجود منها، موضحاً أن المخطط السابق لمشروع قلالي شمل 900 وحدة سكنية منها 600 شقة و300 بيت، إلا أنه نتيجة قلة الإقبال على الشقق ورفضها من قبل أصحاب الطلبات، ونزولاً عند رغبة جهات رسمية عدة فقد عمدت الوزارة إلى تعديل المخطط السابق بالتحول عن البناء العمودي إلى الأفقي، ما حدا بها إلى التنازل عن بناء 100 وحدة سكنية لهذا المشروع في سبيل تحقيق رغبة



مخطط مشروع قلالي الإسكاني

غرف نوم وحمامين ومجلساً وصالة ومطبخاً، مشيراً إلى إمكانية التوسع العامودي في هذه البيوت متى ما رغب قاطنوها في ذلك.

وتوقع بدء تنفيذ مشروع قلالي خلال الأيام القليلة المقبلة الذي سيتطلب عاماً ونصف العام لإتمامه، مؤكداً أن المشروعات الإسكانية ستفند من دون المساس أو التقصير في الناحية البيئية، إذ سيضم المشروع الحدائق والمرافق العامة المكملة له، كما عرض الوزير المشروعات الإسكانية التي تخص محافظة المحرق بشكل عام.

المواطنين في الحصول على وحدة سكنية تناسبهم ليصبح العدد 800 وحدة سكنية فقط على المساحة نفسها.

وأوضح أن البيوت المتلاصقة التي سيتم بناؤها ستراعى فيها احتياجات الأسرة البحرينية كما هو الحال في المشاريع الإسكانية الأخرى، مع تعديل بسيط في التصميم لتحقيق المخطط المعدل، وقد تمت عملية التعديل دونما التضحية بعدد الطلبات الفعلية لهذه المنطقة، وسيتم تنفيذ نموذج البيت 9D المعدل ذي الطابقين وتصل المساحة الإجمالية له 213 متراً مربعاً ويشمل 4